

AdsSpy: 4 sites by this GAnalytics ID ?



Notre travail est de vous aider à rechercher les meilleures conditions commerciales correspondant à votre situation au moment où vous en avez besoin.

Nous vous accompagnons de l'étude à la réalisation de vos projets personnels tels que :

- le crédit immobilier pour l'achat de maison, terrain, appartement, immeuble, etc. ;
- le crédit immobilier pour vos travaux, constructions ;
- la négociation du tarif d'assurances le moins cher ;
- la renégociation de vos crédits immobilier (profitez de la baisse des taux pour faire des économies) ;
- le regroupement de tous vos crédits en un seul plus léger (immobilier, consommation ou les deux) ;
- l'optimisation de votre épargne.

Note : Finance Immo est une entreprise 100 % privée qui n'appartient à aucun groupe de banques ou d'assurances.

www.Financelmmo.com

Garanties de régimes obligatoires par profession

- 1 En incapacité temporaire de travail.
- 2 En invalidité totale.
- 3 Exemple.
- 4 Questions / Réponses.

1 - En incapacité temporaire de travail.

Indications sur les garanties pour quelques régimes :

Indications sur les garanties pour quelques régimes	
CARPIMKO	Indemnités journalières après 3 mois et pendant 9 mois
CARCD	Indemnités journalières versées après 90j. d'arrêt.
CAVEC	Pas d'indemnités
CARMF	Indemnités journalières après 90j. d'arrêt
CIPAV	Pas d'indemnités
CNBF(+APBF)	A partir du 91j. avec relais au 1er j par l' APBF en hospitalisation
ORGANIC	Jusqu'au 90ème jour: Minimum : 14,94 € / jour Maximum: 37,35€ / jour
(date de dernière mise à jour : 01/02/07)	

2 - En invalidité totale.

Indications sur les garanties pour quelques régimes	
CARPIMKO	Rente 887,25 € /mois+ major.Conjoint à charge +majoration enfant à charge
CARCD	1687,61 €/mois + majoration enfant à charge 493,93 €/mois.
CAVEC	Min. 417,86 €/mois Max. 1253,74 €/mois + Majo Enfant à charge
CARMF	Min. 504,61 €/mois Max.1177 ,36 €/mois+ Majo Conjoint à charge+ Majo Enfant
CIPAV	Variable en fonction du nb de points et de la classe de cotisation+ Majo Enfant
CNBF(+APBF)	APBF : 1270,36 €/mois
ORGANIC	Min. 518,33 €/mois Max. 896,55 €/mois

(date de dernière mise à jour : 01/02/07)

3 - Exemple.

Vous décidez d'épargner :

450 €/par mois (de 45 ans à 65 ans) sur 20 ans

vous épargnez une somme de :

108.000 € (450 € x 12 mois x 20 ans)

En tranche marginale d'imposition à 54 % vous économisez :

59.300 € d'Impôts

➤ Votre Épargne réelle n'est donc que de 50.400 € soit 210 €/par mois (108.000 - 50.400 €)

➤ A 65 ans vous bénéficiez d'une rente avec un minimum garanti de l'ordre de 6.800 €/an

Et sur la base d'un rendement d'environ 5 % la rente sera de l'ordre de 12.300 €/an

Sur cette rente vous devrez payer un impôt avec l'abattement applicable sur les rentes viagères.

➤ En supposant que vous soyez toujours dans une tranche d'imposition de 54 % votre montant d'impôt à déduire sera de l'ordre de 4.700 € soit un revenu annuel net disponible de 7.700 € par an.

Dans ce cas le Rendement Net de la rente viagère par rapport à l'épargne constituée sera de l'ordre de 15%

4 - Questions / Réponses.

Si vous vous posez des questions ou souhaitez approfondir un thème, consultez le [forum de Finance Immo](#).

Vous pouvez trouver des réponses dans des discussions traitant du même sujet, ou bien poster un message auquel nos services répondront dans les meilleurs délais..



Les derniers messages de la rubrique [placement](#) :

- ▶ Compte à terme en cas de décès
- ▶ carte de retrait
- ▶ Perte financière lors du rachat d'une assurance-vie
- ▶ crack boursier et PEE
- ▶ ouverture de LDD en cas de non résidence en france

Comment profiter des services de Finance Immo ?

L'unique démarche à faire pour profiter de nos services gratuits est de saisir votre dossier en ligne

(www.FinanceImmo.com) ou de nous appeler directement par téléphone (0800 400 801). Vous serez rapidement pris en charge par un conseiller qui vous suivra tout au long de la réalisation de votre projet.

Au maximum 48 h après la réception de votre dossier complet, vous serez contacté par l'un de nos conseillers pour faire un point ensemble sur votre projet.

Finance Immo © - RCS 443 740 121 rcs nice -741G - Siège social : 52 rue Gioffredo 06000 Nice - © Copyright Finance Immo 2001-2008. Tous droits réservés.